



Edito



Chers amis,

L'activité du Club se développe à l'initiative de tous les membres, dans le travail des Commissions, les actions déployées entre les entreprises du Club, et en concertation avec le Grand Lyon La Métropole et la SPL Lyon Part-Dieu.

Le Club atteint maintenant sa maturité. La lettre et le site internet sont des outils qui nous permettent aujourd'hui de partager les actualités de chacun de nos adhérents.

N'hésitez pas à nous faire parvenir vos actualités. Parlez du Club autour de vous et invitez les entreprises intéressées à nous rejoindre. Vous contribuerez ainsi à la dynamique de ce quartier central de la Métropole.

QUELQUES MEMBRES

ADAMAS
Avocats associés



SOMMAIRE

En Bref.....	page 2	Des nouvelles du Tubà	page 4
Du côté de Lyon Part-Dieu	page 2	News du côté de nos adhérents	page 4
La concertation sur la ZAC Part-Dieu Ouest		Banque populaire «Grandeur Nature»	
Le plan de référence V2		Egis «Accéder au potentiel digital»	
Le MIPIM			
La Vie du Club	page 3		
Le Lancement du Plan d'Action Mobilité			
Lyon City Design			
Adhésion : AMALLIA	page 3		
Les Commissions	page 3		

ZOOM SUR... L'AGENDA DU CLUB

> 7 avril de 8h30 à 10h :
CONFÉRENCE-DÉBAT organisée par la Caisse d'Epargne (Auditorium de la Caisse d'Epargne) sur « *Le déménagement moteur du changement* »

> 16 juin, de 11h à 14h et 17h30
Notre Assemblée Générale Annuelle avec la participation de David KIMELFELD, Vice-Président au développement économique de la Métropole, et la remise des prix du concours photo «Mon Job à la Part-Dieu».

Si vous souhaitez être candidats pour être membre actif du Conseil d'Administration ou du bureau faites-vous connaître à contact@clubpartdieu.fr

> 2 juillet, à partir de 17h :
Concours de pétanque inter-entreprises

Pour participer aux Commissions du Club (Immobilier, Culture et Animation, RH, Mobilité, Communication, International) s'adresser à Marion BIKOI (contact@clubpartdieu.fr)

NOUS CONTACTER

Hervé CHAINE
Président

Marion BIKOI
Animatrice permanente

contact@clubpartdieu.fr
Tél// +33 (0)4 37 72 42 96
WTCL – Tour Oxygène
10-12 Bd Vivier Merle
69003 Lyon

Permanence du Club :
mardi / mercredi / jeudi

Chloé DOBICHE
Développeur économique
Lyon 3 et 6

cdobiche@grandlyon.com
Tél// +33 (0)4 78 40 99
Métropole de Lyon
20, rue du Lac
CS 33569
69505 Lyon cedex 03

Le Club est maintenant doté d'un site internet www.clubpartdieu.fr

Vous y trouverez

> toutes les informations sur la vie du Club et des Commissions : ses objectifs, ses membres, son Conseil d'administration, son bureau et ses Commissions

> des informations sur les événements du quartier, les services disponibles dans le quartier, l'activité de nos membres. N'hésitez pas à faire part de vos activités qui peuvent intéresser le plus grand nombre en adressant les informations correspondantes à contact@clubpartdieu.fr

> des liens pour les informations émanant de nos partenaires : le Grand Lyon la métropole (www.grandlyon.com), la SPL (sté publique locale) Lyon Part-Dieu, maître d'ouvrage du projet (www.lyonpart-dieu.com), le TUB à lieu d'expérimentation « big data » (www.tuba-lyon.com)

Le Club a lancé le concours photo **Mon Job à la Part-Dieu**, en partenariat avec la Bibliothèque Municipale. Les photos sont à remettre avant le 7 avril.

Le Club lance grâce au financement spécifique apporté par le Grand Lyon, SYTRAL et KEOLIS, un **Plan d'Action Mobilité**, pour faire évoluer les pratiques de déplacements dans nos entreprises.

La Métropole de Lyon et la SPL ont ouvert une concertation préalable sur une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), la **ZAC Part-Dieu Ouest**, pour recueillir les avis du public sur les enjeux de cette opération d'aménagement. Elle a débuté le 5 janvier dernier et se déroulera jusqu'au début du mois de juillet. Vous êtes tous invités à vous exprimer (voir ci-dessous).



Ce mois-ci le groupe immobilier à vocation sociale **AMALLIA**, dont le siège est à la Part-Dieu, a rejoint le Club. Il est au cœur de l'opération DESAIX où sera installé son nouveau siège. Voir en page 3.

Les principaux projets ont été présentés dans la lettre n°10 que vous retrouverez sur le site. Deux éléments à signaler :



Désamiantage et démolition du B10

La concertation sur la ZAC Part-Dieu Ouest

Un dossier de présentation est à la disposition du public en mairie de Lyon (Direction de l'Urbanisme - 198, av Jean Jaurès 69007), dans les mairies d'arrondissement du 3e et 6e, à l'hôtel de la Métropole, 20 rue du Lac, et à la SPL/Maison du projet au 192 rue Garibaldi. Une boîte mail, « part-dieu@grandlyon.com », permet également de recueillir vos avis. La maison du projet est le dispositif central de cette concertation, grâce à des permanences d'information et d'accueil des publics (horaires et conditions d'accès sur le site internet lyonpart-dieu.com). Différents supports sont présentés afin d'aider à mieux comprendre le projet : deux maquettes (numérique et en volume), une modélisation du projet urbain via une application 3D tactile, des projections ainsi que de nombreux documents à consulter ou des brochures d'information à emporter. Le dossier de concertation est téléchargeable sur le site du projet www.lyonpart-dieu.fr.

Des présentations du projet seront organisées pour les salariés des entreprises situées dans le périmètre de la ZAC. Les membres du Club sont fortement encouragés à s'exprimer dans le cadre de cette procédure de concertation.

Le plan de référence – v2

(version actualisée)

Le 2 mars dernier, une quarantaine de personnes ont participé à la présentation du plan de référence actualisé et détaillé par Nathalie BERTHOLIER, directrice du projet urbain à la SPL Lyon Part-Dieu et Thierry PERRAUD, directeur du projet économique à la SPL Lyon Part-Dieu ; une occasion d'échanges et de questions, certes limitées par le temps disponible. Les thèmes abordés ont focalisé sur la conception d'ensemble, le détail

des mesures par secteur, des opérations engagées aussi sur l'espace public, la gare, le pôle d'échange ou l'immobilier de bureaux et de logements, et la problématique de circulation/déplacements. La SPL s'est montré très ouverte à l'organisation de présentations par secteurs permettant d'intéresser directement les salariés de nos entreprises. (contact@clubpartdieu.fr)

Le MIPIM

Le Marché International des professionnels de l'immobilier qui se tient à Cannes chaque mois de mars et rassemble quelque 20000 professionnels de l'immobilier du monde entier est toujours l'occasion pour Lyon de présenter ses principaux projets. Cette année le Club a été invité par le Grand Lyon Métropole à participer le 12 février à la conférence de presse préparatoire afin d'apporter le témoignage d'entreprises déjà implantées à la Part-Dieu (Egis et Caisse d'Epargne Rhône Alpes).

Le GRAND LYON LA MÉTROPOLE a comme chaque année été très présente avec un l'organisation de 2 conférences sur le stand, animées par Gérard Collob : la première sur le Modèle Tertiaire Lyonnais où les 4 grands secteurs d'accueil des entreprises ont été mis en valeur : Part-Dieu, Confluence, Gerland et Carré de Soie ; à cette occasion, ICADE et CIRMAD ont annoncé la vente de l'immeuble SKY56 à l'investisseur GECINA, chantier qui devrait démarrer d'ici à fin 2015 pour une livraison mi 2018 ; la deuxième conférence a annoncé le lancement du chantier du Grand Hôtel Dieu par Eiffage. Par ailleurs les investisseurs ont globalement manifesté un grand intérêt pour le marché lyonnais, spécialement sur les secteurs primes.

Les professionnels membres du Club (ICADE, BOUYGUES Immobilier, CBRE, EGIS, BNP Real Estate) ont de leur côté largement participé au MIPIM.



Silex 2



SKY 56



Le concours photo Mon Job à la Part-Dieu

Le lancement du Plan d'Action Mobilité (ex PDIE Plan de déplacements inter-entreprises)

La mise en chantier de ce Plan d'action est issue des réflexions de la Commission Mobilité, qui s'est appuyée sur les services du Grand Lyon, de Sytral et de Keolis, et l'expérience vécue d'autres Clubs d'entreprises. L'objectif est d'accompagner les entreprises et leurs salariés vers des pratiques de déplacements plus durables et plus en adéquation avec la nécessité de préserver l'accessibilité du quartier. Dans un premier temps nous procéderons à un diagnostic de la situation d'un certain nombre d'entreprises volontaires afin de déterminer les évolutions les plus adaptées. Ce diagnostic réalisé par le bureau d'études retenu, MTI Conseil, s'appuiera sur les correspondants mobilité désignés par chaque entreprise ou établissement. Puis nous mettrons en place un accompagnement par le recrutement d'un animateur « mobilité » qui aidera à la mise en œuvre des recommandations avec les correspon-

dants des entreprises. Cette démarche a été rendue possible grâce à des subventions du Grand Lyon, de SYTRAL et de KEOLIS, et l'appui de la SPL Lyon Part-Dieu. Sont aujourd'hui partie prenante de ce programme les entreprises suivantes : EDF, Axa, EY, Société Générale, Amallia, Egis, BP2L, Klesia, et d'autres qui sont en train de rejoindre la démarche

Lyon City Design du 19 mars au 12 avril



Plusieurs entreprises du Club (BOUYGUES Immo, CAISSE des Dépôts, EDF, ERDF, KEOLIS, ICADE, EY, JC DECAUX...) participent à cet évènement pour promouvoir la créativité et l'innovation ; Sur 5 prix 2 ont été attribués à des entreprises du Club : Keolis pour la signalétique Walk'n'roll et JC Decaux pour le mobilier Boll.

Suivez le parcours de cette exposition et des forums qui l'accompagnent de la place Béraudier à la rue Garibaldi.



Walk'n'roll Boll

ADHÉSION

Les origines du Groupe Amallia remontent au début du XXe siècle. Des entreprises de la région Rhône-Alpes s'engagent pour répondre au besoin de logement des ouvriers, à proximité des nouveaux sites industriels et des bassins d'emploi. Cet engagement prend deux formes :

- > Une prise en charge directe de la construction et de la gestion de logements à loyers modérés, qui donne naissance aux sociétés HLM.

- > Une participation financière volontaire et mutualisée des entreprises, qui deviendra obligatoire en 1953, sous la forme du 1% logement, versé à des CIL (Comités Interprofessionnels du Logement) comme Amallia. Plus de 100 ans après, la question du logement des salariés est toujours le cœur de notre métier.

En quelques chiffres

- > le 4ème acteur national de la profession
- > 7 956 entreprises adhérentes à Amallia Action Logement
- > 100 000 familles logées
- > 45 000 aides, services ou logements accordés
- > 2 087 nouveaux logements livrés pour la location et l'accession
- > 1 500 collaborateurs

Amallia dispose régulièrement de logements disponibles dans le périmètre de la Part Dieu, essentiellement en PLS/PLI / LI / libre. Amallia peut proposer ces offres aux salariés des entreprises de la Part Dieu dans une logique de rapprochement domicile - travail.

Le groupe représente 400 salariés sur le quartier Part-Dieu, où est installé son siège social national.

Les commissions

N'hésitez pas à vous inscrire ou à susciter la participation de vos collègues ou collaborateurs motivés. Ces commissions se réunissent environ toutes les 6 semaines et sont des lieux d'échanges.

- > **La Commission Culture et Animation Séverine Durand (EGIS)** - Le tournoi de pétanque de 2014 ayant connu un réel succès, une nouvelle édition est programmée pour le 2 juillet prochain ; les conditions d'inscription seront communiquées prochainement.

- > **La Commission Immobilier - Laurent Doyat (ICADE)** - s'est réunie régulièrement pour prendre connaissance de projets (dernièrement sur le secteur Desaix avec Bouygues Immo). La prochaine rencontre sera le 7 avril à la Caisse d'Épargne (voir agenda).

- > **La Commission Mobilité - Alexandre SCHMIDT (SETEC)** - Son animation a été reprise par Alexandre Schmit (SETEC) avec une implication croissante de la SPL, du Grand Lyon Métropole et de Keolis. Au-delà du plan d'action Mobilité PDIE ci-dessus, la Commission s'intéresse à mieux faire connaître l'autopartage développé par Bluely (Bolloré) et Citiz (LPA), ainsi que les modes doux ou encore les questions de logistique urbaine, qui impactent le fonctionnement de toutes les entreprises.

- > **La Commission Internationale - Loïc DE VILLARD (CBRE)** - créée en janvier s'est réunie à 3 reprises : la première réunion a permis de comprendre en profondeur le travail de l'ADERLY avec son Directeur Jacques de CHILLY et de s'interroger sur les actions que le Club peut mener pour faciliter l'implantations de nouvelles sociétés étrangères en particulier à Lyon et à la Part-Dieu ; la seconde réunion s'est intéressée avec Lionel FLASSEUR au programme ONLYLYON de promotion de Lyon et de son activité, notamment à l'international. La dernière réunion a eu lieu le 1er avril dans les nouveaux locaux de CBRE, avant le forum franco-chinoise organisée de 15h à 18h par ADAMAS à l'Hotel de Région.

- > **La Commission Ressources Humaines Bertrand BOTTOIS (AXA)** - Après un vaste tour de la problématique RH de ses membres s'orient maintenant vers moins de réunions et plus de travail en ateliers : Conférence RSE, politique de recrutement, digitalisation et nouveaux profils...

- > **La Commission Communication - Gilles SALGAS (AREVA)** - Après s'être focalisée sur la réalisation et le lancement du site internet, la Commission s'est réunie le 23 mars à la SPL pour prendre connaissance du programme de Communication de la SPL sur les différentes dimensions du projet Part-Dieu. Elle s'intéresse à la façon de contribuer à ce programme de Communication et relayer celui-ci auprès des membres.



DES NOUVELLES DU TUBÀ !

Le Club des Entreprises est un des membres fondateurs du TUBÀ «le tube à expérimentations urbaines», qui a pris son envol avec l'ouverture du TUBÀ LAB et du TUBÀ MIX, place Béraudier en décembre 2014.

Un tube à expérimentations urbaines
Le TUBÀ est une association d'acteurs publics et privés. Son but est d'accompagner le développement de services urbains qui génèrent / réutilisent des données numériques et visent à bien vivre dans la ville de demain. Les porteurs de projets innovants peuvent tester leurs services et s'assurer de



leur viabilité auprès du grand public. Au-delà de ces expérimentations, le TUBÀ a pour autre vocation de rassembler les acteurs de l'innovation - grands groupes, collectivités, PME & startup, experts et citoyens - dans le cadre d'échanges et de synergies autour

du bien vivre en ville demain.

Des événements pour tous les publics.

Dans cette dynamique d'innovation au service de la ville et de ses citoyens, plusieurs types d'événements sont organisés de manière récurrente au TUBÀ :

TUBÀ K'FÉ : régulièrement, la voix est donnée à l'usager, citoyen curieux et désireux d'agir pour bien vivre en ville. Les salariés de la Part-Dieu peuvent venir s'exprimer et tester en avant-première de nouveaux services !

TUBÀ CRUNCH : chaque mois, des porteurs de projets innovants rencontrent les représentants d'entreprises/grands groupes pour présenter leurs idées. C'est le moment idéal pour échanger, identifier de nouveaux services et entreprendre de nouveaux partenariats.

TUBÀ X-PERTS : chaque mois, un expert prend les rênes du TUBÀ et présente quelques travaux à l'occasion d'une conférence thématique. C'est un moment d'échanges d'1h autour d'un café le vendredi matin de 9h à 10h.

Des projets tels que l'évolution de l'appli Onlymoov du Grand Lyon ou encore Watt&moi d'ERDF sont en cours d'expérimentation. Venez participer en vous inscrivant sur contact@tuba-lyon.com ou en venant nous rendre visite au TUBA du lundi au vendredi de 10h à 18h pour découvrir d'autres services qui vous faciliteront la ville de demain!

Rendez-vous sur www.tuba-lyon.com pour connaître notre agenda !

@tuba_lyon
facebook.com/tuba.lyonurbandata

News du côté de nos ADHÉRENTS



BANQUE POPULAIRE
LOIRE ET LYONNAIS
BANQUE & ASSURANCE

«GRANDEUR
NATURE»



«ACCÉDER AU
POTENTIEL DIGITAL»



Le projet grandeur nature est soutenu par la Mairie de Lyon et des institutions locales, la réalisation de cette sculpture sera financée par une communauté d'acteurs lyonnais de premiers plans dont la Banque Populaire Loire et Lyonnais fait parti.

Il s'agit de réaliser une sculpture animalière monumentale en bronze et de l'installer au zoo du Parc de la Tête d'or à Lyon, lieu ouvert à tous et d'une étonnante mixité sociale avec des centaines de milliers de visiteurs chaque année. Cette oeuvre d'art ambitieuse, pérenne, est porteuse d'un message fort sur la protection de la nature, l'art et la beauté. Elle sera le point d'orgue d'un certain nombre d'animations écocitoyennes.

Sculpté par l'artiste lyonnais Damien Colcombet, l'animal-ambassadeur sera la girafe.



Pascal Forté
Directeur Général Adjoint, Egis Rail

« Et si nous accédions enfin au potentiel digital ? », Egis témoigne à l'EM Lyon (Ecole de Management de Lyon)

Lundi 30 mars au soir, Egis participait au Dîner-débat du Cercle des Dirigeants du Réseau EM Lyon Forever, à Lyon.

Au travers d'expériences vécues au sein du groupe Egis, Pascal Forté - DGA Egis Rail - a pu échanger ce 30 mars devant 80 dirigeants d'entreprises sur le thème du Potentiel Digital : levier de la transformation pour nos entreprises. Le BIM, la CAO, les réseaux collaboratifs ou encore les nouveaux enjeux de la mobilité ont été au cœur de la discussion, tentant d'illustrer la question-clé de cette soirée : Quels impacts dans la dimension managériale et culturelle des entreprises, dans leurs processus collaboratifs, leurs modes de communication et d'interactions avec leurs clients et enfin et surtout dans leur business model....