



Edito



Chers amis,

Nous commençons cette troisième année d'existence du Club, dans un contexte d'accentuation des grands travaux d'aménagement notamment dans le périmètre immédiat de la gare. Après l'achèvement de la 1^{ère} tranche de Garibaldi, la réalisation de la rue Mouton Duvernet, c'est le tour des abords immédiats de la gare, à commencer par la place Charles Béraudier.

Grace à votre implication, deux actions vont marquer cette année 2014/2015 :

- Le développement de la concertation avec le Grand Lyon sur l'évolution du projet, et la mise en place de dispositifs pour une information régulière et complète de nos membres
- Le développement des actions inter-entreprises dans le domaine social, culturel et de l'activité économique pour renforcer la dynamique économique du quartier

N'hésitez pas à nous rejoindre, et à encourager vos collaborateurs à participer à la vie du Club.

Hervé CHAINE

Président

contact@clubpartdieu.fr

Tél// +33 (0)4 37 72 42 96

WTCL – Tour Oxygène / 10-12

Bd Vivier Merle / 69003 Lyon

Lucie PEYRIERE

Animatrice permanente

contact@clubpartdieu.fr

Tél// +33 (0)4 37 72 42 96

WTCL – Tour Oxygène / 10-12

Bd Vivier Merle / 69003 Lyon

Permanence du Club : mardi / mercredi / jeudi

SOMMAIRE

EDITO

DU COTE DU PROJET PART-DIEU

- Garibaldi
- Incity
- Sky 56
- Place Béraudier, bâtiment « B10 »
- Le projet Desaix
- Terralta
- Silex 1

ASSEMBLEE GENERALE CONSTITUTIVE DE LA SPL

- Les Administrateurs de la SPL

LA VIE DU CLUB

- La Biennale de la danse
- Visite Tour Incity
- Plan de référence de la Part-Dieu
- Visite Exposition à la Bibliothèque
- Visite du Fab'Lab d'Areva
- Voyage de Gérard Collomb à New York
- Conférence débat - Internationale
- Archives départementales du Rhône

TUBA

TRAVAIL DES COMMISSIONS

- Commission Internationale
- Commission RH
- Commission Immobilier
- Commission mobilité
- Commission Culture et Animation
- Commission communication

DIVERS

- Fiches Services aux Entreprises
- Tarif préférentiel – Salle de sport
- Lyon City Design
- Le beau Livre Hétéroclite de Lyon
- Cybèle
- ICISPORT.FR

Du côté du projet Part-Dieu

L'ensemble des projets du quartier Part-Dieu sont disponibles sur le site internet : www.lyonpart-dieu.com



Garibaldi : inauguration en février 2014 du réaménagement du tronçon entre les rues Vauban et Bouchut, comprenant la suppression des trémies, la création d'une piste cyclable, l'agrandissement du trottoir pour les piétons et les terrasses des restaurants. La partie aux pieds d'Incity sera aménagée une fois la tour livrée (fin 2015).

Incity : tous les étages de la tour sont maintenant montés. Les travaux vont se poursuivre jusqu'à fin 2015, pour un emménagement des entreprises (SNCF et Caisse d'Épargne) début 2016.



Sky 56 : le PC de ce projet d'immeuble de bureaux de 31 000 m², mené par Icade et Cirmad, a été obtenu en février 2014. La construction de l'immeuble durera 3 ans, le socle actif comprendra un RIE, une cafétéria, une salle de fitness et une crèche.

Place Béraudier, bâtiment « B10 » : la démolition du bâtiment situé au centre de la place va débuter début 2015. Après le désamiantage intérieur (finalisé), l'extérieur du bâtiment sera encapsulé pour être désamianté, puis démolir. Les travaux sont prévus de fin 2014 à décembre 2015. Une exposition du projet doit être installée sur les palissades du chantier.



Le projet Desaix : la résidence « Desaix » (angle av. Vivier Merle/rue Desaix) est en cours de réhabilitation. En parallèle, un projet de nouvelles constructions est prévu sur la partie sud du terrain : logements, bureaux, commerces et équipements seront installés. Bouygues Immobilier, promoteur du projet, a déposé son PC en juillet 2014, et prévoit une livraison en 2017.

Terralta : les travaux de cet immeuble de bureaux de 10 000 m² av Vivier Merle (au niveau de l'ancienne station-service) sont en cours. Le bâtiment, qui ne donne pas directement sur la rue, sera livré début 2016.



Silex 1 : à l'angle rue Bouchut/rue des Cuirassiers, le bâtiment actuel est en cours de démolition, pour laisser la place à un immeuble de bureaux de 10 900 m², livré en 2016.

L'assemblée Générale constitutive de la SPL



L'Assemblée Générale constitutive de la SPL Lyon Part-Dieu (société publique locale) a eu lieu le 4 septembre dernier. Elle intervient sur un périmètre de projet de 177 ha.

L'objectif du Grand Lyon, à l'origine de sa création, est de doter le projet Part-Dieu d'un outil de maîtrise budgétaire, opérationnelle et réglementaire, tout en donnant plus de lisibilité au projet et en menant une démarche d'animation économique du quartier.

Pour ce faire, le périmètre d'action de la SPL concerne à la fois l'aménagement urbain et le foncier, mais aussi plus largement l'animation économique, la communication, et la concertation.

Juridiquement, la SPL est une société anonyme à capital public ; ses actionnaires, le Grand Lyon et la Ville de Lyon, ont désigné leurs représentants au Conseil d'administration : 9 administrateurs pour le Grand Lyon, 1 administrateur pour la Ville. Son Président est Gérard Collomb, son CA compte entre autres David Kimelfeld (Vice-Président au développement économique du Grand Lyon) et Thierry Philip (maire du 3^{ème} arrondissement).

Le directeur de la SPL devrait être nommé au prochain CA et c'est l'actuel directeur de la mission Part-Dieu, Ludovic Boyron, qui est pressenti. A la tête d'une équipe de 10 personnes, il est secondé par Nathalie Berthollier (directrice projet urbain) et Thierry Perraud (directeur projet économique). Le capital libéré, dans un premier temps, est de 4 M€.

Sur le plan économique, à terme du projet, entre 300 et 400 M€ de fonds publics seraient mobilisés en investissement (toutes maîtrises d'ouvrage publiques confondues, y compris ferroviaires), tandis que 3 Milliards€ de fonds privés sont attendus en investissement sur le quartier

Les Administrateurs de la SPL :

Gérard Collomb	(Président du Grand Lyon)
Roland Crimier	(Vice-président Grand Lyon - Action foncière - Projets Carré de Soie et Grand Montout)
Michel Le Faou	(Vice-président Grand Lyon- Urbanisme - Cadre de vie)
Pierre Berrat	(Conseiller communautaire Grand Lyon)
David Kimelfeld	(Vice-Président Grand Lyon– Economie)
Bruno Lebuhotel	(Conseiller communautaire Grand Lyon – Président de la commission économique)
Pierre Abadie	(Vice-président Grand Lyon - Voirie, hors grands ouvrages et grandes infrastructures)
Catherine Panassier	(Adjointe au Maire du 3 ^{ème} Arrondissement – Urbanisme)
Karine Dognin-Sauze	(Vice-président Grand Lyon - Innovation - Métropole)
Thierry Philip	(Maire du 3 ^{ème} Arrondissement)

La vie du Club



Biennale de la Danse : Dans le cadre de la Biennale de la Danse, des performances collectives ont été organisées ici et là dans le Grand Lyon.

La mission Part-Dieu, le Grand Lyon et le Club des Entreprises Lyon Part-Dieu se sont associés à cet événement pour organiser le FREEZE PART-DIEU le 10 septembre, sur la Place Charles de Gaulle (face à l’Auditorium).

Dans la pratique, il s’agissait de réunir le plus grand nombre de personnes (qui ont gardées le secret de l’opération) dans un lieu de passage, pour organiser un effet de surprise pour les passants.

Le groupe se fige (« freeze ») pendant quelques secondes en une pause étudiée d’avance – L’opération a été une réussite.

Plus de 100 personnes ont participé à cette opération.

En collaboration avec la **Bibliothèque Municipale** de la Part-Dieu, la Commission culture a organisé, le mardi 14 octobre, une visite guidée de l’Exposition : **14-18 : Lyon sur tous les Fronts !** 40 personnes ont participées.

Pour plus d’informations: http://www.bm-lyon.fr/spip.php?page=agenda_date_id&event_id=124





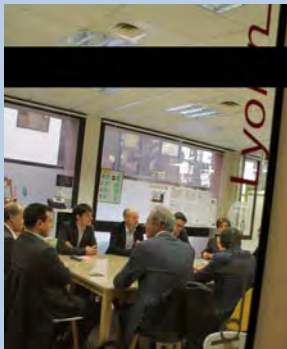
Visite de la Tour Incity : A l'invitation de Sogelym et de la Caisse d'Épargne, une quarantaine de membres du Club ont pu bénéficier le **17 septembre** dernier d'une visite du chantier sous la conduite de Marc Balaÿ (Sogelym). Pour plus d'informations sur ce projet, connectez-vous : <http://www.sogelym-dixence.fr/projets/tour-incity/>

Plan de référence de la Part-Dieu : Présentation le 9 octobre de la nouvelle version du plan de référence de la Part-Dieu par François Decoster et la SPL Lyon Part-Dieu, en présence des services du Grand Lyon, de l'État et des grands acteurs du projet.



Visite du Fab Lab d'Areva :

Visite du Fab Lab d'Areva ; inauguré le 9 septembre par Luc Oursel, alors Président du directoire d'AREVA, le 2^{ème} Fab Lab du groupe (après celui de Saint Quentin en Yvelines) est entré en fonctionnement ; Ce nouvel outil qui a pour objet de fertiliser l'innovation au sein des collaborateurs d'AREVA a fait l'objet d'une visite par les entreprises de notre Club, le **29 octobre**.



Voyage de Gérard Collomb à New York :

le Club était représenté par Loïc de Villard, Directeur Régional de CBRE, qui a organisé une présentation de Lyon et du projet Part Dieu devant un parterre d'investisseurs potentiels début octobre.



La conférence-débat sur la « Position de Lyon à l'International - Attractivité et Performance », s'est déroulée le 29 octobre au Skyroom de la Tour Oxygène.

Vous étiez nombreux à venir écouter Jacques de Chilly, (Directeur Général de l'Aderly) sur la mission de l'Aderly pour la promotion de Lyon à l'International, et pour l'implantation d'entreprises étrangères sur la Métropole.



Loïc de Villard, Directeur Régional de CBRE, a présenté aux participants son déplacement à New York avec Gérard Collomb pour la promotion du marché immobilier lyonnais auprès des investisseurs américains et a également présenté les éléments attractifs du marché de l'investissement immobilier à Lyon auprès des investisseurs étrangers.

A cette occasion, Hervé Chaine et Loïc de Villard ont lancé la Commission Internationale et invité les entreprises intéressées à se manifester.

Archives Départementales du Rhône (et de la Métropole) : Une visite des nouvelles Archives Départementales du Rhône - Inaugurées le 12 septembre dernier- été proposée, à l'initiative de la Commission Immobilier, le 5 novembre de 8h30 à 10h, aux membres du Club.

Ce nouveau bâtiment de la rue Mouton Duvernet abrite les archives départementales; visite guidée sous la conduite de l'architecte Bruno Dumétier et du Directeur Général des archives, Bruno Galland.



Le TUBA



Inauguration des nouveaux locaux du TUBA par Gérard Collomb le jeudi 27 novembre 2014

Ça y est ! Après un an de gestation au sein du Club, l'Association Lyon Urban Data a pris son envol et s'est installée au TUBA (le Tube à Expérimentations Urbaines) place Charles Béraudier.

Présidée par Philippe Lagrange, membre du bureau de notre Club, et dirigée par Léthicia Rancurel, cette structure, accompagnée par le Grand Lyon et la Région Rhône Alpes a pour objet de développer de nouveaux services pour mieux vivre la ville de demain à partir des grandes données urbaines.

Pour suivre toute l'actualité du TUBA, abonnez-vous à son fil twitter : @tuba-lyon

Et entrez dans la communauté des citoyens-salariés-testeurs, sur le site : www.tuba-lyon.com

La structure associée :

- **Un collège de grandes Entreprises :** 6 grandes entreprises : **VEOLIA, EDF, ERDF, SFR, KEOLIS, et SOPRA** qui sont aussi des contributeurs financiers qui leur permet de développer leurs projets à partir de leurs données ou d'expérimenter de nouveaux services.
- **Un collège de TPE, PME :** Forcity, ESRI, et d'autres à venir,
- **Un collège d'experts :** pôles de compétitivité, clusters, organismes et laboratoires universitaires et de recherche, écoles.
- **Un 4^{ème} collège** constitué d'autres partenaires comme notre Club, la Caisse des Dépôts et le Pôle Pixel.

Localisation et fonctionnement :

Installé place Béraudier, le TUBA est animé par une équipe de 3 chargés de mission : animation technologique, innovation numérique et communication/événementiel.

Le lieu offre un espace de rencontre, un espace d'expérimentation, un espace d'accompagnement de projets à la disposition des équipes qui développent les projets.



Le Travail des Commissions

Le travail en Commissions est la base du fonctionnement du Club. N'hésitez pas à vous inscrire ou à susciter la participation de vos collègues ou collaborateurs motivés. Ces Commissions se réunissent généralement toutes les 6 semaines et travaillent sur des projets. Pour tout renseignement voir Lucie Peyrière (contact@clubpartdieu.fr)

La nouvelle Commission Internationale vient de voir le jour.

Son objectif est de travailler autour de l'attractivité et la performance de la Part-Dieu à l'International, à travers quatre axes :

- Faire connaître l'activité internationale des entreprises de la Part-Dieu
- Organiser des rencontres autour de thématiques ciblées
- Faciliter et promouvoir l'implantation d'entreprises étrangères sur le quartier de la Part-Dieu
- Travailler sur des sujets concrets qui faciliteront l'implantation de nouvelles entreprises internationales ou l'accueil de personnel « international ».

Cette commission sera animée par Loïc de Villard, Directeur Régional de CBRE.

La Commission Ressources Humaines est un véritable lieu d'échanges sur les enjeux et pratiques RH des membres du Club ; elle associe, outre le Grand Lyon, la CCI et la maison de l'emploi ; elle bénéficie de présentations variées d'intervenants dans ce domaine. Voir par exemple l'activité de la société « Cup of time » (<http://www.mycupoftime.com>)

Cette commission est pilotée par Bertrand Bottois (AXA)

La Commission Immobilier s'est fortement mobilisée sur les présentations et visites de nouveaux immeubles du quartier. La dernière s'est déroulée le 5 novembre aux Archives Départementales du Rhône.

Cette commission est pilotée par Laurent Doyat (ICADE)

La Commission Mobilité, pilotée par Dominique CHERBLANC : Constatant que l'évolution des pratiques de déplacement des salariés vers plus d'usages des modes collectifs et doux était très lente malgré une offre importante, et compte-tenu des perturbations que vont engendrer très prochainement les chantiers de la gare et de ses alentours, la Commission Mobilité a décidé d'engager un programme d'actions ciblées pour les entreprises du Club (25 000 salariés). L'objectif est que l'atout d'accessibilité de la Part-Dieu reste intact voire amélioré.

Cette action sera animée sur une durée de 9 mois par un bureau spécialisé et l'implication de la SPL Lyon Part-Dieu. Elle devra s'appuyer sur la **désignation de correspondants « mobilité » au sein de chaque entreprise ou établissements du secteur.**

Au cours de l'été la Commission a procédé à la consultation de bureaux spécialisés et a choisi un prestataire. Le **budget prévisionnel est de l'ordre de 30 000 €.**

Le GRAND LYON et le SYTRAL ont décidé de subventionner chacun pour un montant de 12k€, le complément restant à la charge de nos membres.

Le lancement de cette opération se fera dès cette fin d'année, afin de déboucher sur des dispositions opérationnelles avant le printemps 2015.

La Commission Culture et Animation : Après un programme d'action bien nourri au printemps, la Commission Culture et Animation relance l'activité avec diverses actions articulées autour du concept de « *la traverse culturelle* »

Cette commission est pilotée par Séverine Durand (EGIS)

La Commission Communication s'était focalisée sur la production d'un site internet en partenariat avec l'école d'informatique EPITECH, travail qui s'est avéré plus compliqué à poursuivre avec le début de l'été et la dispersion des étudiants. Mise en ligne prévue cette fin d'année.

La Commission Communication réoriente son travail vers l'accompagnement des actions du Club (communication interne) et celui de la promotion du quartier avec le Grand Lyon.

A noter que le Club participe au côté du Grand Lyon à l'élaboration d'un vocabulaire de promotion du quartier.

Cette commission est pilotée par Gilles SALGAS (AREVA)

Divers

Fiches services aux entreprises :

Des « fiches services » mises à jour ont été envoyées aux entreprises membres du Club.

Celles-ci répertorient l'ensemble des services mis à disposition sur le quartier Part-dieu (salles de séminaires, crèches, conciergeries, hôtels, parking...).

Disponible sur demande : contact@clubpartdieu.fr



Tarif : 19€95 les 3 premiers mois et 29€95 les mois suivants.

Un tarif préférentiel a été négocié avec la salle de sport « Fitness by Moving », située 129 rue Servient, dans la Tour de la Part-Dieu pour les membres de notre Club.

Plus d'informations : www.fitnessbymoving.fr

Design urbain au cœur de la Part-Dieu

LYON CITY DESIGN Urban forum posera ses palissades interactives, bancs lumineux, mobiliers urbains connectés...au cœur de la Part-Dieu, du 19 mars au 12 avril prochain.

Cet événement, consacré au design urbain et mutations de la ville, proposera des expositions (dont celle de 16 projets issus d'un appel à projets international), des conférences et des animations autour d'un parcours urbain allant de la place Charles Béraudier à la rue Garibaldi (SPL Part-Dieu).

Les 16 projets de designers lauréats de l'appel à projets sont à découvrir sur le site de l'événement (www.lyoncitydesign.com). Certains sont encore en recherche de partenaires : # Prairie, Panneau intelligent, Rainboxx, Inside Out, Clic Clac, Playthink, Walk'n roll, Luciole, Uni'vert Cité

Contacts : Olivia Cuir (olivia.cuir@espritdessens.net)
Bellemin (abellemin@lyoncitydesign.com)



Une occasion de redécouvrir, Lyon cette métropole.

Lyon c'est une Histoire passée, présente, future... En voici quelques aperçus dans ce livre des plus hétéroclites, ballades, patrimoine et visite d'une rare beauté, focus, portraits, entreprises... **Le Club Part-Dieu a même une page dédiée.**

Ce livre de 192 pages est aussi proposé par l'éditeur aux entreprises qui souhaitent en faire un cadeau original, avec la possibilité d'y ajouter une page personnalisée, et ce au tarif spécial de 9.50€.



Pour en savoir plus :
contact@editionduteil.com

Tel 06.78.19.94.04

Quel genre de lyonnais êtes-vous ?

Plutôt de ceux qui fuient la fête des lumières, ou de ceux qui en profitent pour inviter tous leurs amis ?

Comme tous les ans, Cybèle vous a concocté un petit programme pour éviter la foule, sortir des quartiers surchargés du centre et découvrir ce que l'on ne visite pas d'habitude.

Alors au choix : "Drôle de drame", une visite théâtrale des Célestins à deux voix, les indomptables fantômes de la Part-Dieu, ou encore une visite-jeu-brunch de la Guillotière...



Cybèle

Vendredi 5 décembre

8h30 // Jérôme ou la révolte d'un canot (Croix-Rousse)
10h // Ils étaient esclaves à Lugdunum (Fourvière)
14h // Chasse aux fantômes à la Part-Dieu

Samedi 6 décembre

8h // Gratte-Ciel, à louer ! (Villeurbanne)
11h // Visite théâtrale des Célestins
14h // Chasse aux fantômes à la Part-Dieu

Dimanche 7 décembre

8h30 // Gratte-Ciel, à louer ! (Villeurbanne)
10h // Le vrai ou faux de la Guill' (Guillotière)
14h // Chasse aux fantômes à la Part-Dieu

Lundi 8 décembre

8h30 // Jérôme ou la révolte d'un canot (Croix-Rousse)
10h // Ils étaient esclaves à Lugdunum (Fourvière)
14h // Chasse aux fantômes à la Part-Dieu

Pour plus d'infos ou vous inscrire : <http://www.cybele-arts.fr/>

Tel: 04 20 88 00 34

ICISPORT.fr

QUAND LES MONDES DU SPORT
ET DE L'ENTREPRISE
JOUENT LA PARTIE ENSEMBLE
AU SERVICE DE TOUS LES LYONNAIS.



ICISPORT.FR est une plateforme Digitale au service de tous les lyonnais qui souhaitent connaître les activités sportives accessibles autour de leur lieu de travail ou de leur domicile.

- ✓ Une géolocalisation de l'offre sportive
- ✓ Un média d'information sur l'actualité sportive du territoire
- ✓ Des services aux entreprises en lien avec le monde du sport
- ✓ Un réseau social actif qui connecte la communauté sport/entreprise

Pour plus d'informations: <http://lyon.icisport.fr/>