



## Edita



La deuxième année du Club se termine. Le champ d'activité s'est considérablement élargi.

Nous entrons maintenant dans une nouvelle phase marquée par 3 aspects principaux :

- Le démarrage des grands chantiers dès l'année prochaine, notamment au cœur du quartier et dans l'environnement immédiat de la gare, avec évidemment un dialogue plus intense et régulier avec le nouvelle SPL (Société Publique Locale) Lyon Part-Dieu,
- L'ouverture de notre Club à de nouveaux adhérents,
- Le développement de nos actions interentreprises, qui renforcent la dynamique du quartier.

L'assemblée générale et le Conseil d'administration ont élargi la composition du Conseil et celle du Bureau, ce qui permettra d'amplifier la dynamique du Club par une implication plus forte des membres, implication aujourd'hui facilitée par la présence de Lucie PEYRIERE, animatrice permanente (à mi-temps) du Club.

Plus que jamais, il est utile que tous s'impliquent dans la vie de notre Club.

Hervé CHAINE

Hervé CHAINE

Président

[contact@clubpartdieu.fr](mailto:contact@clubpartdieu.fr)

Téll// +33 (0)4 37 72 42 96

WTCL – Tour Oxygène / 10-12

Bd Vivier Merle / 69003 Lyon

Lucie PEYRIERE

Animatrice permanente

[contact@clubpartdieu.fr](mailto:contact@clubpartdieu.fr)

Téll// +33 (0)4 37 72 42 96

WTCL – Tour Oxygène / 10-12

Bd Vivier Merle / 69003 Lyon

Permanence du Club : mardi / mercredi / jeudi

## SOMMAIRE

### AGENDA

#### ASSEMBLEE GENERALE ET CONSEIL D'ADMINISTRATION

- [Renouvellement du Conseil d'Administration](#)
- [Election du Président et renouvellement du Bureau](#)
- [Approbation du Rapport d'Activité 2013/2014](#)
- [Approbation du Rapport Financier 2013/2014](#)

#### RESULTATS CHALLENGE MOBILITE

#### VISITE COMMENTEE DE LA PART-DIEU

#### TOURNOI DE PETANQUE

#### ACTIVITE DU 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2014

- [Rencontre avec François DECOSTER](#)
- [Conférence sur les nouvelles normes environnementales](#)
- [Commission mobilité](#)
- [Initiation au Boléro de Ravel](#)

#### INITIATIVES TRANSVERSALES

#### INITIATIVES DES MEMBRES

## ➤ Les Commissions reprendront à partir de septembre.

Pour tous renseignements et inscriptions aux Commissions Immobilier, Mobilité, Communication, Culture et Animation et RH, contacter Lucie Peyrière ([contact@clubpartdieu.fr](mailto:contact@clubpartdieu.fr) et 04 37 72 42 96)

*Nota : la plupart des rencontres et commissions se tiennent entre 12h et 14h, avec plateaux repas (payants) pour les commissions et autour d'un buffet pour les conférences-débats.*

*Pour des raisons d'intendance il est indispensable de s'inscrire au préalable.*



Commission Communication

## Assemblée Générale et Conseil d'Administration 19 juin 2014

### 1/ Renouvellement du Conseil d'Administration :

L'Assemblée des membres du Club s'est réunie le 19 juin 2014 et a procédé au renouvellement du Conseil d'Administration, en acceptant les candidatures de 4 nouveaux membres.

Les 28 membres du Conseil sont :



**ADAMAS** - Romain GRANJON  
**APRIL** - Florent CHARVET  
**AREVA** - Sylvain MOUREAU  
**AUDITORIUM** – Jean-Marc BADOR  
**AXA** - Bertrand BOTTOIS  
**BANQUE POPULAIRE LOIRE ET LYONNAIS** - Frédéric PANIGOT  
**BNP REAL ESTATE** - Benoit DEFOUGEROUX  
**CAISSE D'ÉPARGNE Rhône-Alpes** - Jean-Jacques TRAVERS  
**CAISSE DES DEPOTS** - Rolland MASSUDA  
**CBRE** - Loic DEVILLARD  
**DALKIA** – Jérôme AGUESSE  
**EDF** - François CORTEEL  
**EGIS** - Hervé CHAINE  
**ERDF** - Didier NADAL

**EVERIAL** - Lionel GARCIA  
**EY** - Jean-Pierre BUISSON  
**ICADE** - Hervé SIMON  
**JC DECAUX** – Pascal CHOPIN  
**KEOLIS** - Pascal JACQUESSON  
**LA BANQUE POSTALE** – Thierry LOPES  
**NOVOTEL** - Frédéric NOBLET  
**ORANGE** – A confirmer  
**SETEC** – Maurice HUG  
**SNCF** - Laurence EYMIEUX  
**SOLVAY** – Yves DROUET  
**SYNDICAT DE COPROPRIETE DU CENTRE COMMERCIAL DE LA PART-DIEU** - Jean-Philippe PELOU-DANIEL  
**VEOLIA ENVIRONNEMENT** - Philippe LAGRANGE

### 2/ Election du Président et renouvellement du bureau



H. CHAINE  
Président

J.-P. BUISSON  
Trésorier

R. GRANJON  
Secrétaire

Le Conseil d'Administration réuni simultanément avec l'Assemblée Générale a réélu le Président Hervé CHAINE pour un nouveau mandat d'un an. Au sein du bureau les fonctions de Trésorier et Secrétaire ont été attribuées comme précédemment à Jean Pierre BUISSON (EY) et Romain GRANJON (ADAMAS).

Le Conseil d'administration a également élu le bureau avec la reconduction des membres actuels et l'entrée de 4 nouveaux membres, candidats à participer à cette instance.

**ADAMAS** – Romain GRANJON

**AREVA** - Gilles SALGAS

**AXA** – Bertrand BOTTOIS

**CAISSE D'ÉPARGNE** – Jean-Jacques TRAVERS

**CBRE** – Loic De VILLARD

**DALKIA** – Jérôme AGUESSE

**EDF** – Dominique CHERBLANC

**EGIS** – Hervé CHAINE

**EGIS** – Séverine DURAND

**EY** – Jean-Pierre BUISSON

**ICADE** – Laurent DOYAT

**KEOLIS** – Yannick OUVARD

**NOVOTEL** – Frédéric NOBLET

**VEOLIA ENVIRONNEMENT** – Philippe LAGRANGE

### 3/ Approbation du rapport d'activité 2013/2014

**Le Président a présenté le rapport d'activité\* en soulignant :**

- Les rencontres avec élus de Lyon et du Grand Lyon, la Mission Part-Dieu et plus généralement les services du Grand Lyon sur des thèmes particuliers.
- **Le rôle moteur joué par les responsables et participants des Commissions :**



La **Commission Immobilier** animée par Laurent DOYAT, qui s'est réunie à 7 reprises et a traité de différents sujets concernant les nouvelles normes environnementales, les normes comptables IFRS, l'attractivité de Lyon (*Why Invest in Lyon*) et les sujets de performances énergétiques. Chaque année les acteurs de l'immobilier du Club sont présents aux principaux salons de la profession (EXPOREAL à Munich, SIMI à Paris et MIPIM à Cannes).



La **Commission Mobilité** animée par Dominique CHERBLANC, s'intéresse à favoriser l'évolution des pratiques de déplacement, en faisant découvrir les modes de transports collectifs, les modes doux, le co-voiturage et les autres formes de voitures partagées. Sur la base des expériences vécues dans d'autres quartiers, la Commission Mobilité engage le Club dans une action en profondeur : diagnostic des pratiques actuelles, et définition et mise en œuvre de plans d'action adaptés à chaque entreprise ou établissement. Le concours des collectivités locales et autorités organisatrices de transport est attendu dans cette action.



La nouvelle **Commission Culture et Animation**, animée par Severine DURAND, a lancé et/ou organisé des actions partenariales entre les entreprises du Club, et avec les institutions et acteurs du monde culturel. Elle assure aussi la promotion des initiatives particulières des membres du Club dans ce domaine (marché des talents, don du sang, tournoi de pétanque,...etc).



La **Commission Communication** animée par Gilles SALGAS a développé son action en partenariat avec la Communication de la Mission Part-Dieu, ce qui a abouti à la présentation du Club accompagné d'un clip vidéo sur le site internet du projet Part-Dieu ([www.lyonpart-dieu.com](http://www.lyonpart-dieu.com)), la présentation du club dans une plaquette présentant les atouts du quartier de la Part-Dieu « **VIVEZ VOTRE EXPERIENCE D'ENTREPRISE, connectivité et dynamisme au cœur d'une métropole européenne** », également téléchargeable sur le site [www.lyonpart-dieu.com](http://www.lyonpart-dieu.com). La Commission communication développe également un site internet propre au Club [www.clubpartdieu.fr](http://www.clubpartdieu.fr), en partenariat avec l'Ecole d'informatique EPITECH



La nouvelle **Commission Ressources Humaines**, animée par Bertrand BOTTOIS, s'intéresse :

- d'une part à l'attractivité du quartier et en particulier à l'accueil des agents des entreprises qui déconcentrent des services à Lyon,
- d'autre part à développer une gestion prévisionnelle territoriale de l'emploi avec la Maison de l'emploi.

- Le rôle du Club dans l'incubation du Living Lab « Lyon Urban Data », qui prend maintenant son indépendance après la création d'une structure ad hoc en mai 2014. Ce site d'expérimentation et de co-working, qui sera situé physiquement place Charles Béraudier devant la Gare, a pour objet de tester et développer de nouveaux services urbains en profitant à la fois de l'ouverture des données (Open Data) et de la fréquentation de son implantation. Une présentation vidéo par Léthicia RANCUREL est accessible sur le site [www.lyonpart-dieu.com](http://www.lyonpart-dieu.com)
  - Le rôle de tous avec l'assistance du Grand Lyon dans la préparation et la réalisation des 8 conférences-débat dans la période juin 2013-mai 2014, dont les thèmes ont été explicités dans les précédentes lettres du Club.
  - La diffusion d'information via la Lettre du Club (4 lettres dans la période), les Club Info envoyés par courrier électronique, et le Flash Culture qui a permis de recenser les institutions et manifestations culturelles du quartier pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2014.
- \* Pour réception du rapport complet, prendre contact avec Lucie Peyrière ([contact@clubpartdieu.fr](mailto:contact@clubpartdieu.fr))

## 4/ Approbation du rapport financier 2013/2014

Le Trésorier met en évidence les fondamentaux de la situation financière du Club avec la présentation des comptes de l'exercice 1<sup>er</sup> juin 2013-31 mai 2014.

- Le chiffre d'affaire (hors incubation par portage de Lyon Urban Data) est très limité (40 000€) compte tenu notamment de la limitation du nombre de membres, ce qui limite les ressources.
- Le compte d'exploitation est légèrement excédentaire, compte-tenu de la date tardive à laquelle ont été mobilisés les moyens permanents (recrutement de l'animatrice du Club en décembre 2013, soit ½ exercice)
- La Trésorerie est positive notamment du fait de la forte prise en charge par les membres (notamment EGIS) des moyens mobilisés la première année.

## Cotisations 2014/2015

Les cotisations des entreprises membres sont maintenues aux mêmes montants. Celles-ci dépendent du nombre de salariés de l'entreprise sur le périmètre de la Part-Dieu :

### Montant des Cotisations du 1er juin 2014 au 31 mai 2015

Concerne le nombre de salariés sur le quartier Part-Dieu

○	Entreprises < à 100 salariés	500 €
○	Entreprises de 100 à 499 salariés	750 €
○	Entreprises de + de 500	1 500 €

## Challenge Mobilité



**14 entreprises du Club ont participé** au Challenge Mobilité organisé par la Région Rhône Alpes et le Grand Lyon sur le thème « Au travail j'y vais autrement » qu'en voiture solo.



A cette occasion, 50 personnes des entreprises du quartier de la Part-Dieu se sont retrouvées sur le parvis de l'Auditorium pour un pique-nique géant.

Bluely, entreprise spécialisée dans la location de voiture auto-partage en libre-service, était présente et a proposé aux participants des animations afin de remporter des abonnements mensuels pour découvrir ce mode de déplacement.



### Prix du Club Part-Dieu :

Le Club a décerné, lors de l'Assemblée Générale du 19 juin, son propre prix à l'entreprise **EY**, qui a démontré à la fois un bon taux de participation au Challenge et un effort particulier pour faire évoluer les habitudes.



192 établissements du GrandLyon ont participé, le 5 juin 2014, au Challenge Mobilité Rhône-Alpes, sur le thème « Au travail, j'y vais autrement ». 14 d'entre elles sont adhérentes à notre Club. (April, Areva; Artelia; Axa; Egis; EY; Icade; Ingerop; JC Decaux; Multiburo; Naldeo; Rhonexpress; Setec; Serl)

La cérémonie de remise de prix a été organisée par la Région Rhône-Alpes, le 26 Juin 2014.

A cette occasion, 5 entreprises membres du Club ont été récompensées (Areva; April; SETEC; ERDF; EY)



**AREVA** a reçu le 2<sup>ème</sup> prix pour la catégorie « établissement de 1001 salariés et plus » sur le territoire du Grand Lyon.



**SETEC** a reçu le 3<sup>ème</sup> prix pour la catégorie « établissement de 51 à 250 salariés », sur le territoire du Grand Lyon.

**Félicitations et rendez-vous l'approchain !**

## *Visite commentée de la Part-Dieu avec Cybèle-Arts le 17 avril 2014*

Cybèle-Arts, fondée par Clémence Pornon et Olivier Montillet, est une jeune start-up lyonnaise. Elle s'est spécialisée



dans les visites insolites de quartiers de Lyon sous une forme très théâtrale et humoristique. Après le Vieux Lyon, la Croix Rousse, les Gratte-ciel, Cybèle Arts s'est intéressé à la Part-Dieu, en racontant toute l'épopée de la réalisation de ce quartier, de la gare, du centre commercial, le jeu de pouvoir

et les avis divergents qu'il a fallu surmonter, sans oublier les nombreuses anecdotes qui ont émaillé cette histoire.

Le Club s'est porté volontaire pour tester ce nouveau parcours. Ainsi, le 17 avril, deux groupes d'une vingtaine de personnes ont redécouvert le quartier de la Part-Dieu une heure durant en suivant Cybèle, pour leur plus grand plaisir.

**Cybèle est à la disposition de chacune de nos entreprises pour réaliser une visite guidée sur mesure pour leur personnel ou leurs dirigeants. (Olivier : 06.71.81.32.18 / Clémence : 06.42.56.06.88)**

<http://www.cybele-arts.fr>

# Tournoi de pétanque



Le 1<sup>er</sup> tournoi de pétanque du Club des Entreprises de la Part-Dieu a été organisé le mardi 1er juillet, au boulodrome du Cercle Bellecombe (38 rue de la Viabert, Lyon 6<sup>ème</sup>).

Les triplettes, constituées par tirage au sort, ont permis aux 78 participants de se mélanger.

**Rencontre conviviale et fédératrice, ambiance décontractée, autour d'un objectif réussi : tisser des liens entre les entreprises du Club.**

Les gagnants ont déjà pris rendez-vous pour remettre leur titre en jeu l'année prochaine !!!



## Activité du 2<sup>ème</sup> trimestre 2014

### Deux rencontres élargies

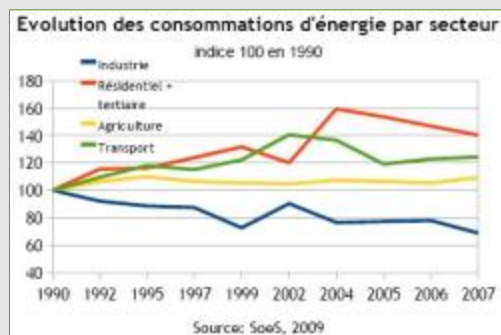
#### ➤ 10 avril 2014 :

Rencontre avec François DECOSTER et la Mission Part-Dieu sur l'évolution du plan de référence et les enjeux de mobilité (avec Philippe GASSER-CITEC) ; ont été exposé toute la réflexion en cours sur l'organisation de la mobilité à terme, les prévisions de déplacements et les infrastructures envisagées.



#### ➤ 24 avril 2014 :

Les nouvelles normes environnementales (développement durable) appliquées à l'immobilier de bureaux par Denis BURCKEL, Directeur de l'audit, risques et Développement durable chez ICADE), avec la participation de Béatrice COUTURIER (Grand Lyon), Marc FAVARO, architecte et Laurent DOYAT (ICADE). Cette conférence a permis de confronter l'évolution de la réglementation sur l'immobilier durable, l'application qui en est faite au Grand Lyon, la pratique des architectes, le tout illustré par les performances obtenues sur quelques immeubles récents construits dans le Grand Lyon.



#### ➤ Commission Mobilité :

Cette Commission, pilotée par Dominique CHERBLANC (EDF) compte une quinzaine de participants ; elle s'est réunie à plusieurs reprises pour analyser les démarches envisageables pour faire évoluer les pratiques de déplacement des salariés des entreprises du quartier, en rencontrant notamment les services du Grand Lyon, échangeant sur les expériences d'animateur PDIE (Plan de Déplacement Inter-Entreprises) d'autres territoires du Grand Lyon.

Fort de ces expériences, le Club a décidé de lancer pour l'exercice 2014/2015 avec un premier groupe d'entreprises membres un diagnostic des pratiques de déplacements des salariés qui servira de base, avec chacune des entreprises, à un plan d'action de façon à favoriser l'évolution des pratiques de déplacement. Cette action est d'autant plus importante que le quartier connaîtra des travaux importants, notamment à proximité de la gare, dès la fin 2014.

Une convention a été signée avec la Roue Verte, gestionnaire du co-voiturage dans le Grand Lyon, et un site spécifique pour le co-voiturage à destination de la Part-Dieu a été mis en place à son initiative : [www.covoiturage-grandlyon.com/vers/part-dieu](http://www.covoiturage-grandlyon.com/vers/part-dieu)

La Commission Mobilité s'est aussi attachée à promouvoir les transports collectifs (avec TCL), les modes doux (Vélo'v).



### Initiation au Boléro de Ravel !!!

Les membres du bureau ont été invités par Jean Marc BADOR, Directeur Général de l'Auditorium et par Céline GERVASONI, Chargée des partenariats, à l'occasion de la présentation à la presse, du programme 2014/2015 de l'Orchestre National de Lyon.

Cette présentation s'est déroulée en présence de Georges KEPENEKIAN, premier adjoint de la Ville de Lyon, en charge de la culture.

Chacun des invités, munit d'un instrument de musique et guidé par un chef d'orchestre de renom, a tenté de s'initier au Boléro de Ravel !!!

## Initiatives transversales

### Les lauréats de Lyon City Design 2015 au cœur de la Part-Dieu



Les projets de 15 designers ont été retenus par le jury qui s'est réuni début juin. Ceux-ci ont maintenant 6 mois pour mettre au point leur projet et l'implanter à la Part-Dieu, en résonance avec la Biennale du Design de Saint Etienne. Pour accompagner la réalisation par les designers, les entreprises sont invitées à sponsoriser leurs œuvres. La liste des œuvres et de leurs caractéristiques est disponible via le Club de Entreprises de Lyon Part-Dieu et/ou directement auprès de Lyon City design. Une information spécifique par mail sera adressée aux membres pour faire connaître la sélection du jury.

*Pour connaître la liste complète des projets, n'hésitez pas à en faire la demande ([contact@clubpartdieu.fr](mailto:contact@clubpartdieu.fr))*

## Initiatives des Membres



### Un autre regard sur le Handicap...

A l'occasion de la semaine de la Responsabilité d'Entreprise 2014 au sein d'AXA, le site de Lyon a accueilli un spectacle « hors norme » : " **6% Working People**", une pièce jouée par cinq comédiens porteurs d'un handicap mental et travaillant au sein des ESAT de l'ALGED (Association lyonnaise de gestion d'établissements pour personnes déficientes).

Ce spectacle a pour objectif de sensibiliser les entreprises et leurs collaborateurs au handicap mental. C'est toute la problématique d'intégration de ces personnes en entreprise qui est abordée de façon humoristique afin que les regards changent.

Après 20 minutes de théâtre, les collaborateurs présents ont pu échanger avec les comédiens et la metteuse en scène.

#### **Un moment convivial qui n'a laissé personne indifférent... Quelques témoignages...**

*« De vrais talents, avec une aisance sur scène remarquable d'autant que le sujet traité est sensible ! »*

*« Je réalise que pendant toute la pièce de théâtre, grâce au talent de ces comédiens, j'ai oublié leur handicap. J'ai juste vu des comédiens rigolos (un peu plus rigolos que la moyenne, d'ailleurs ;-)) investis dans leurs personnages et maîtrisant leurs rôles. J'ai passé un très bon moment. Merci pour cela. »*

Contact : Malo LOPEZ - Metteuse en scène - 06 76 13 17 27 - [malo.lopez1@gmail.com](mailto:malo.lopez1@gmail.com)





### Inauguration des nouveaux locaux de SYSTRA à Lyon

L'Agence Sud-Est de SYSTRA a inauguré vendredi 13 juin ses nouveaux locaux en présence de ses principaux clients et partenaires.

Présent depuis une vingtaine d'années à Lyon et sur le quartier de la Part Dieu, SYSTRA regroupe aujourd'hui dans l'immeuble Le Bonnel l'ensemble de ces équipes soit 100 collaborateurs spécialisés dans les transports guidés.

L'ensemble des compétences de SYSTRA y sont déployées : conseil, infrastructures, systèmes, matériel roulant ainsi que le pôle tramway qui intervient en France et à l'international depuis Lyon.

**SYSTRA**